

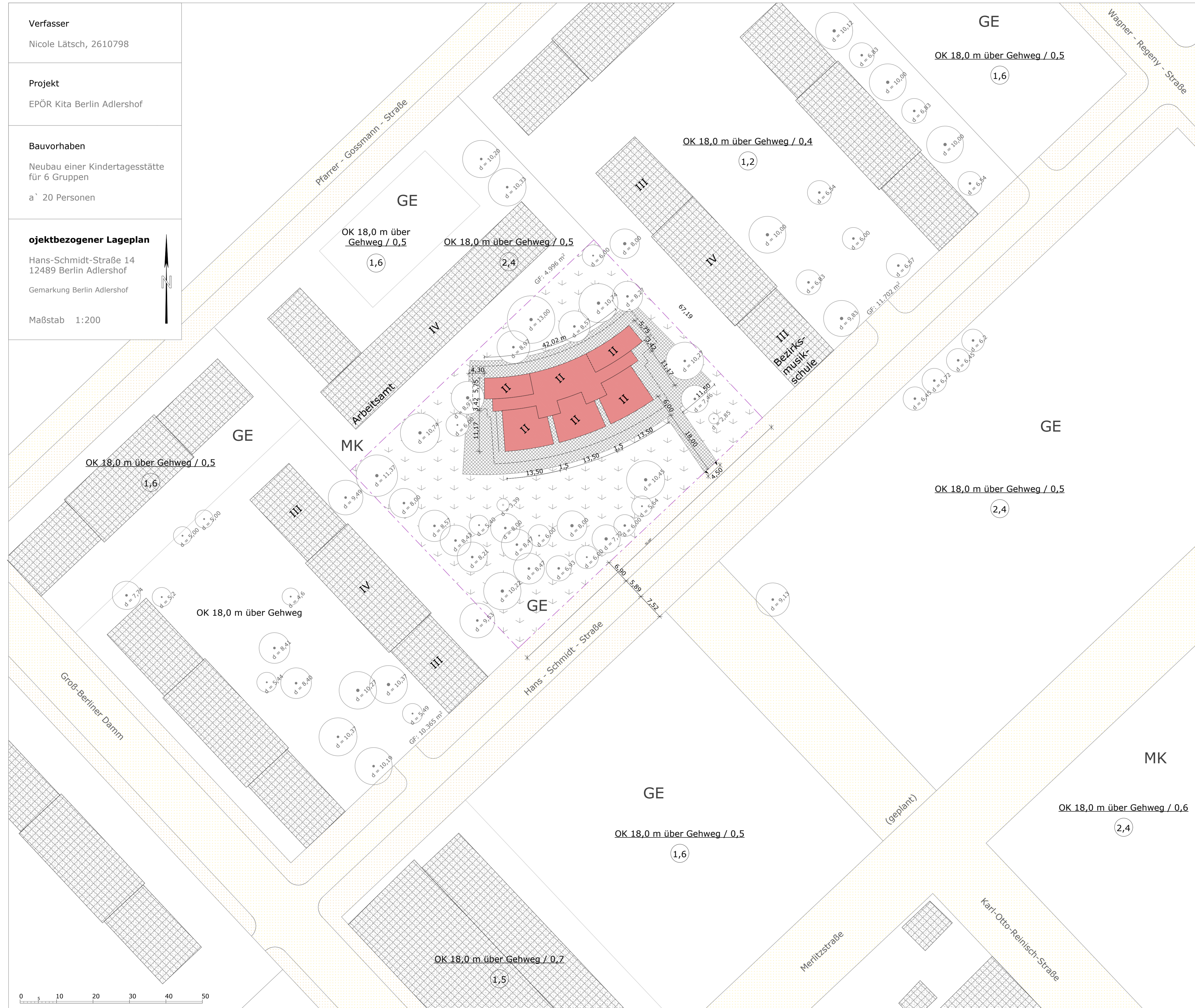
Verfasser
Nicole Lätsch, 2610798

Projekt
EPÖR Kita Berlin Adlershof

Bauvorhaben
Neubau einer Kindertagesstätte für 6 Gruppen
a` 20 Personen

objektbezogener Lageplan
Hans-Schmidt-Straße 14
12489 Berlin Adlershof
Gemarkung Berlin Adlershof

Maßstab 1:200



Zeichenerklärung
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Höhe baulicher Anlagen

- GE Gewerbegebiet
- MK Kerngebiet
- 0,5 Grundflächenzahl
- GF: 100 m² Grundfläche
- 1,2 Geschossflächenzahl
- III Anzahl der Vollgeschosse
- geplante bauliche Anlage
- vorhandene bauliche Anlage
- vorhandene Straßenverkehrsfläche
- (geplant) festgesetzte, aber noch nicht vorhandene Straßenverkehrsfläche
- Fuß und Gehweg
- Einfahrtsbereich
- Grünfläche
- Feuerwehrzufahrt/-abfahrt
- Grundstücksgrenze
- Abstandsflächen Gebäude

planungsrechtliche Festsetzungen

Grundstücksfläche	6.179 m ²
Baufeld	4484

Hans-Schmidt-Straße 14
12489 Berlin Adlershof

- GE Gewerbegebiet
- 1,6 GFZ
- 0,5 GRZ

OK 18,0 m über Gehweg
OK EG FF 34,0 m über NHN

Planungskennwerte

Grundstücksfläche	6.179 m ²
BGF EG	846,07 m ²
BGF OG	778,02 m ²
BGF gesamt	<u>1.624,09 m²</u>

- II Anzahl der Vollgeschosse
- 0,26 GFZ
- 0,14 GRZ